

THADS TỈNH QUẢNG NGÃI
PHÒNG THADS KHU VỰC 7

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV7

Đăk Cấm, ngày 19 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 703/QĐ-CCTHADS ngày 21/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 7 – Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 42/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 7 – Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 6 số 62/QĐ-THADS ngày 16/01/2026 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 7 – Quảng Ngãi;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 05.2025/HĐĐG-THA ngày 19/6/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04.6/HĐSĐBSHĐĐG-THA ngày 16/01/2026 giữa Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam – chi nhánh Kon Tum và Phòng thi hành án dân sự khu vực 7 – Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo giá tài sản số: 01/TBĐGMN-CNKT ngày 16/01/2026 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam – chi nhánh Kon Tum;

Phòng thi hành án dân sự khu vực 7 – Quảng Ngãi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam – chi nhánh Kon Tum, địa chỉ: Số 155 Ba Đình, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

b) Tên tài sản đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất bị kê biên gồm: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 727, tờ bản đồ số 54, diện tích 200m², mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị 200m², địa chỉ thửa đất: Thôn 9, xã Đăk Cấm, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (nay là phường Đăk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi) - theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK459877, số vào sổ cấp GCN: CT02956 do Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum (nay là tỉnh Quảng Ngãi) cấp ngày 08/8/2017 mang tên Công ty TNHH thương mại Vinh Quang I, đăng ký biến động ngày 21/12/2021 chuyển nhượng cho ông Văn Mạnh Trung và bà Dương Thị Việt Trinh.

c) Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày 21/01/2026 đến ngày 23/01/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Khu đô thị Hoàng Thành, thôn 9, xã Đăk Cấm, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (nay là phường Đăk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Kể từ 7 giờ 30 phút ngày 19/01/2026 cho đến 17 giờ 00 ngày 27/01/2026 tại: Số 233 Trần Khánh Dư, phường Đăk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm là: **708.942.294 đồng** (*Bảy trăm lẻ tám triệu, chín trăm bốn mươi hai nghìn, hai trăm chín mươi tư đồng*).

Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, lệ phí để người mua được tài sản bán đấu giá đăng ký quyền sở hữu tài sản tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật (người mua có trách nhiệm nộp phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản, phí đo đạc nếu có ...).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

Tiền đặt trước: 71.000.000 đồng. Tiền đặt trước nộp từ 7 giờ 30 phút ngày 19/01/2026 đến 17h ngày 27/01/2026, nộp vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam – chi nhánh Kon Tum: 104.202.2231 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – chi nhánh Kon Tum.

Nội dung chuyển khoản: Tên người tham gia đấu giá + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản tại thôn 9, phường Đăk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng liên hệ trực tiếp với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam – chi nhánh tỉnh Kon Tum để được hướng dẫn.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 29/01/2026.

- Địa điểm tổ chức: Số 233 Trần Khánh Dư, phường Đăk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá: 5.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam – chi nhánh Kon Tum - SĐT: 082.232.8282.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND khu vực 7;
- Trang TTĐT –THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Hương